



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIURUOCA

18.008.896/0001-10 - ESTADO DE MINAS GERAIS

*Nossa cidade compromisso de todos!*

**Ofício nº. 16/2018**

**Do:** Gabinete do Prefeito Municipal

**Para:** Vereador Helder de Carvalho Corrêa

**Assunto:** Resposta (presta)

**Data:** 16/03/2018

CÂMARA MUNICIPAL DE AIURUOCA

PROCOLO

19 / 03 / 2018

Recebido

Exmo. Sr. Vereador,

Em atenção ao Ofício nº. 197/2017, de autoria de V. Ex<sup>a.</sup>, tenho a esclarecer o que se segue sobre vossos questionamentos a cerca do loteamento "Francisco Nunes" próximo ao bairro da Raia:

**1 – O loteamento está REGULAR junto a Prefeitura de Aiuruoca? Foi aprovado pela Prefeitura?**

- O loteamento em questão, foi aprovado pela Prefeitura no ano de 1981 conforme cópias anexo de aprovação e conseqüente registro no CRI desta Comarca.

**2 – Existe cobrança de IPTU, ITBI ou outras taxas e/ou impostos municipais ou federais?**

- Apenas existe a cobrança do IPTU já os demais impostos estão com a cobrança suspensa, devido a Ação Civil Pública 0012.08010673-0, que se encontra aguardando pedido realizado por esta Administração para poder ter audiência de conciliação com o Ministério Público bem como o proprietário do loteamento para resolução dos problemas do mesmo.

**3 – A Prefeitura emite ou já emitiu algum "Habite-se" nesta localidade?**

Sim já emitiu e poderá emitir apenas na área do loteamento onde possui iluminação pública.

**4 – Como está o processo de legalização do loteamento?**

O loteamento em questão está em fase de negociações com o proprietário para que possa chegar num consenso junto ao Judiciário local para as devidas correções e adequações no empreendimento em sua totalidade.

**5 – Existe alguma demanda judicial para legalização deste loteamento? Se sim com está o seu andamento?**

Existe a Ação Civil Pública conforme *print*:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIURUOCA

18.008.896/0001-10 - ESTADO DE MINAS GERAIS

*Nossa cidade compromisso de todos!*

TJMG - Andamento Proc: X

www4.tjmg.jus.br/juridico/sf/proc\_resultado.jsp?tipoPesquisa=1&idProcesso=012080106730&comrCodigo=12&nomePassiva=C&tipoPassiva=X&naturezaProcesso=0&statusProcesso=X&acao=

publicidade da informação

Comarca de Aiuruoca - Processos encontrados

Dados Resumidos

[Voltar](#) [Imprimir](#) [Nova Consulta](#)

Processo(s) nesta página: 1

<b>NÚMERO TJMG:</b> 001208010673-0	<b>NUMERAÇÃO ÚNICA:</b> 0106730-84.2008.8.13.0012	<b>APENSO</b>
<b>SECRETARIA DO JUÍZO</b>	<b>ATIVO</b>	

**Classe:** Ação Civil Pública  
**Assunto:** -  
**CS:** -

**Autor:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
**Réu:** MUNICÍPIO DE AIURUOCA

**Última(s) Movimentação(ões):**

RECEBIDOS OS AUTOS DO ADVOGADO	100392/MG	01/12/2017
AUTOS ENTREGUES EM CARGA AO ADVOGADO	100392/MG	30/11/2017
PROCESSO SUSPENSO POR CONVENÇÃO DAS PARTES	JUIZ(A) TITULAR 26872	10/11/2017

[Dados Completos](#) [Todos Andamentos](#) [Todas as Partes/Advogados](#) [Expediente\(s\) Enviado\(s\) para Publicação](#) [Apenso\(s\)/Principal](#)

Consulta realizada em 16/03/2018 às 14:59:48

[Voltar](#) [Imprimir](#) [Nova Consulta](#)

www4.tjmg.jus.br/juridico/sf/proc\_publicacoes.jsp?comrCodigo=12&numero=1&listaProcessos=001208010673

15:10 16/03/2018

## 6 – Existe qualquer restrição legal quanto a construção de moradias?

No presente momento esta Administração não tem autorizado novas construções no referido loteamento, em virtude da presente Ação Civil Pública, como forma de se precaver para possíveis sanções futuras.

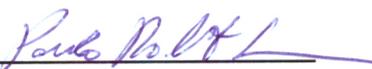
Se houve alguma construção já em andamento de gestões passadas estas não há como interferir no seu curso de construção.

## 7 – O local é considerado urbano ou rural?

O loteamento se encontra dentro do perímetro urbano deste Município.

Com meus cordiais cumprimentos, me colocando à inteira disposição e colocando o Jurídico desta Prefeitura para maiores esclarecimentos a V. Ex<sup>a</sup>.

Atenciosamente

  
Paulo Roberto Senador  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.  
Helder de Carvalho Correa  
DD. Vereador do Município de Aiuruoca/MG  
Nesta